

SCHEDA A: STATO DI FATTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 4		CLASSE DI APPARTENENZA TIPO H		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		H1	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		Altezza del fronte ml 8.13 Larghezza del fronte ml 7.1		ATTUALE USO DEL PIANO TERRA		Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale			
STATO GENERALE DEL FABBRICATO		<div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div>		CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI					
		Struttura portante verticale in c.		Solaio in legno		Scala in legno			
		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura			
		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.			
		CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE							
		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista			
		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato			
		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco			
		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo		Persiane in alluminio			
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica			
Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica					
Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia					
Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati					
Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato					
Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno					
Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali					

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 4	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO H	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	H1		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		Altezza max. ammissibile esistente + mt 1	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)				
NOTE		r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..					
NOTE		SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI					
E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.							
Nel grafico a fianco è indicato il nuovo disegno di facciata che dovrà essere rispettato per la modifica delle bucatore. Le demolizioni sono indicate in giallo.							
CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)							
M.O. Manutenzione ordinaria							
M.S. Manutenzione straordinaria							
R. Restauro							
R.C. Risanamento conservativo							
R.E.1 Ristrutturazione edilizia							
R.E.2 Ristrutt. ed.: riordino e ampliamento							
R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele							
R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr.							
R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)							
V1		V16		IP1		IP16	
V2		V17		IP2		IP17	
V3		V18		IP3		IP18	
V4		V19		IP4		IP19	
V5		V20		IP5		IP20	
V6		V21		IP6		IP21	
V7		V22		IP7		IP22	
V8		V23		IP8		IP23	
V9		V24		IP9		IP24	
V10		V25		IP10		IP25	
V11		V26		IP11		IP26	
V12		V27		P12			
V13		V28		IP13			
V14				IP14			
V15				IP15			

